

Pihlajalahden Vesiosuuskunta

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021

Yleistä Vesiosuuskunnasta

Pihlajalahden Vesiosuuskunta on perustettu 9.10.2012 ja merkitty kaupparekisteriin 18.10.2012 Y-tunnuksella 2498926-3. Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta, tarjota vesihuoltopalveluja ja myydä vettä ja valokuituverkkoa pääasiassa jäsenille.

Vesijohto- ja valokuituverkosto

Vesi- ja valokuituverkko ovat Pihlajalahden Vesiosuuskunnan omaisuutta. Vesi ostetaan Osuuskunta Vesijaolta ja myydään liittyjille. Veden laskutuksesta huolehtii osuuskunta. Osuuskunta vuokraa valokuituverkosta ElmoNet Oy:lle. Valokuituverkon ylläpidosta vastaa ElmoNet Oy, jolta osuuskunta ostaa huoltopalvelut. Ko-yritys huolehtii palvelusta suoraan valokuituliittyjille.

Rakennettuja vesiliittymiä ei otettu käyttöön vuonna 2021. "Kylmiä" vesiliittymiä on 4 kpl. Uusia vesiliittymiä rakennettiin 2 kpl. Vesiliittymiä on yhteensä 70 kpl.

31.12.2021 valokuituverkosto myytiin ElmoNet Oy:lle.

Yhdellä liittymällä on ollut putkirikko, joka korjattiin. Kesäkuussa oli verkoston ulkopuolinen verkostovaurio Osuuskunta Vesijaon verkostossa, joka aiheutti paineen alenemaa ja vedenjakelun katkeamisen korjauksen ajaksi. Marraskuussa uuden vesiliittymän kaivamisen yhteydessä aiheutui naapuriin veden samentumaa.

Alkuvuodesta vesiosuuskunnalle laadittiin häiriö- ja varautumissuunnitelma sekä valvontatutkimusohjelma vesinäytteenottosuunnitelmineen. Samaan aikaan Valviralle oli ilmoitettava vedenjakelualueiden sijaintitiedot kartalle piirrettyinä.

Vesijohto- ja valokuituverkoston laajentaminen

Tammikuussa käynnistettiin maastotöiden osalta vesijohto- ja valokuituverkoston esiselvityshanke, jossa selvitettiin teknisesti ja taloudellisesti järkevin laajennusreitti. Selvitys tehtiin maastutkaluotauksena. Maasto tutkattiin tammi-helmikuussa ja syyskuussa tehtiin lisätutkaus. Esiselvityshanke valmistui vuoden loppuun mennessä.

Huhtikuussa jätettiin Aluehallintovirastoon hakemus vesijohdon sijoittamisesta vesistöön. Hakemus vaati Elyn päätöksen maantien alituksesta, kaikkien kiinteistöjen- ja maanomistajien tiedot ja luvat, joita vesiputken reitti koskee, yksityisteiden alitusten luvat ja vesialueiden osakaskuntien luvat. Aluehallintovirasto lupasi päätöksen vuoden loppuun mennessä, mutta päätös viivästyi kaksi viikkoa. Kalatalousmaksua verkoston rakentamisen ajalta on myös maksettava Pohjois-Savon Ely-keskukselle. Kaikkiaan lupamaksuja on kertynyt yli 4 000 €. Hanketukihakemus oli jätettävä Pirkanmaan Ely-keskukselle tammikuun loppuun 2022 mennessä. Joulukuussa 2021 avattiin tuleville hankkeille oma pankkitili. Hankkeiden liittymämaksujen ensimmäisen maksuerän eräpäivä oli 31.12.2021.

Tiedottaminen

Osuuskunnan jäsenille on tiedotettu osuuskunnan toiminnasta sähköpostilla tai kirjeillä. Häiriötilanteiden tiedotusvalmiutta on parannettu ottamalla käyttöön joukkotekstiviestit. Pihlajalahden Nuorisoseurantalonsseinällä on iso kartta vesijohto- ja valokuituverkostosta.

Kirjanpito ja toiminnantarkastus

Vesiosuuskunnan kirjanpitoa on hoitanut Tmi Heli Vilen.

Vesiosuuskunnan toiminnantarkastajana toimi Armi Pystylä ja varatoiminnantarkastajana Markus Hietaniemi.

Pihlajalahden Vesiosuuskunta

Osuuskuntakokoukset ja hallituksen kokoukset

Pihlajalahden Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous pidettiin 22.5.2021. Läsnä oli 9 osuuskunnan jäsentä.

Vesiosuuskunnan hallituksesta oli erovuorossa Tuire Penttilä ja Raija Palomäki. Muut hallituksen jäsenet ovat Tuula Ojanen, Juha Heinonen ja Jouko Kiintonen. Varsinaisiksi jäseniksi valittiin Tuire Penttilä ja Raija Palomäki. Varajäseniksi valittiin Matti Telkki ja Jukka Kiintonen.

Hallituksen kokouksia oli 4 kpl vuonna 2021.

Henkilöstö

Osuuskunnalla on vakinaisena henkilöstönä toimitusjohtaja Juhani Harju.

Talous

Vesiosuuskunnan tilikauden 1.1. - 31.12.2021 menot ja tulot ovat liittyneet pääasiassa veden ja valokuidun myymiseen sekä verkoston ylläpitoon. Uusia vesiliittymiä myytiin 2 kpl.

Pohjois-Hämeen Puhelimelta on lainaa 40 000 €. Laina on kuitattu maksetuksi valokuituverkoston myynnin yhteydessä 31.12.2021.

Osakkaiden vesimittarit luettiin 30.6.2021. Isot mittarit (3 kpl) luettiin myös 31.12.2021. Saatujen lukemien mukaan vettä on kulutettu 8515 m³ eli 10 152,48 € alv 0%. Vesiliittymien vuosimaksuja kertyi yht. 4 038,69 € alv 0% ja valokuituliittymien vuosimaksuja 519,81 € alv 0%. Valokuituverkoston myynnin vuoksi kuituliittymien vuosimaksuja kertyi myös ajalta 1.7.2021-31.12.2021. Laskutuskausi on normaalisti 1.7.-30.6.

Vesimittarin lukema 31.12.2021 on 49 809 m³.

Tilikauden tulos on + 43 191,76.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto (+ 43 191,76) siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Arvio tulevasta

Tuleva vuosi tulee olemaan perustoimintaa veden osalta. Vesiosuuskunta käynnistää hankkeet vesi- ja valokuituverkoston jatkamiseksi, mikäli ELY-keskus myöntää tukea.