



MAASEUTU 2020



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Ruoveden Pihlajalahden Nuorisoseura ry.

4.8.2019

LOPPURAPORTTI

Pihlajalahden nuorisoseurantalons kunnostus käyttötarvetta vastaavaksi



Hankkeen numero: 61680





MAASEUTU 2020



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Yhteenveto hankkeesta

Pihlajalahden Nuorisoseuran 90-vuotias hirsitalo on säilytetty alkuperäisessä asussaan niin sisältä kuin ulkoa. Jopa näyttämö kulisseineen on aivan kuin ennen. Taloa vuokrataan erilaisten juhlien, tapahtumien ja kokousten järjestämispaijaksi ja se toimii nykyään kylätalona.

Pihlajalahden Nuorisoseurantalo on ollut vain kesäkäytössä, keittiötilat ovat olleet alkeelliset ja talolla on ollut vain ulko-wc. Tavoitteena oli muuttaa osa tiloista myös talvikäyttöön soveltuvaksi, uusia keittiötilat kalusteineen ja koneineen sekä rakentaa invasisä-wc. Myös vesikatko kaipasi uusimista ja ulkoseinät maalausta.

Pihlajalahti-seura lahjoitti kyläkoulun myynnistä saamansa tulot Nuorisoseuralle nuorisoseurantalon kunnostamiseen. Tämä raha ja saatu avustus mahdollisti keittiötilojen uusimisen, invavessan teon, kokoustitilan kunnostuksen myös talvikäyttöön sekä vesikatkon uusimisen.

Hankkeen hyväksytty kokonaisrahoitus oli 108 567 euroa. Tukea myönnettiin 50%. Tuen määrä oli enintään 54 283,50 euroa. EU:n ja valtion osuus oli yhteensä 40 712,62 euroa ja Leader-kuntarahaa osuus 13 570,88 euroa. Yksityisen rahoituksen osuus oli 45 163,50 euroa + vastikkeettoman työn osuus 9 120 euroa. Kustannukset hyväksyttiin toteutuneiden kustannusten mukaan.

Remontti kilpailutettiin ja tekijäksi valittiin tarjousten perusteella Rakennustyö K. Salo Oy.

Alunperin hankkeen toteutusaika oli 20.11.2017 – 31.12.2018 mutta ulkoseinien maalauksen vuoksi päätimme anoa ja saimmekin lisääaikaa 31.8.2019 loppuun saakka. Remontti kokonaisuudessaan saatiin päätökseen juhannukseen 2019 mennessä.

Pihlajalahden Nuorisoseurantalon omistavat Pihlajalahden Nuorisoseura $\frac{3}{4}$ ja Pihlajalahden Maamiesseura $\frac{1}{4}$. Kunnostuksesta on sovittu hyvässä yhteishengessä ja Pihlajalahden Maamiesseura on antanut suostumuksensa, että Nuorisoseura on hankkeen pääasiallinen toteuttaja.



Raportti

Hankkeen tavoitteet

Tavoitteena oli että taloa pystytään käyttämään kokoontumistilana myös talvella. Talon käyttöastetta on mahdollista nostaa myös kesäaikana, kun asianmukaiset tilat palvelevat paremmin juhlien ja tilaisuuksien järjestäjiä. Arvokkaan hirsitalon säilyminen varmistetaan uusimalla katto, kunnostamalla ikkunat ja maalaamalla ulkoseinät.

Toteutus

Toimenpiteet

Rahoituspäätöksen saavuttua rakentaja kilpailutettiin ja työ alkoi välittömästi. Ennen rakentajan valintaa alkoi ikkunoiden kunnostus vastikkeettomana työnä. Kattoon ja seiniin lisättiin lämmöneristystä, vesikatto uusittiin ja ulkoseinät maalattiin, invasisä-wc rakennettiin ja keittiötilat muutettiin asianmukaisiksi kalusteineen ja koneineen.

Aikataulu

Remontti alkoi sisätilojen purkamisella ja wc-tilan rakentamisella. Aikataulu oli tiukka joten sisätilojen remontti valmistui heinäkuussa 2018 ja invasisä-wc saatiin käyttökuntoon elokuussa 2018. Seuraavana olisi ollut vuorossa ulkoseinien maalaus mutta syyskesällä maalaaminen on liian riskialtista joten anoimme hankkeelle jatkoaikaa 31.8.2019 saakka. Ulkoseinät maalattiin vastikkeettomana työnä juhannukseen 2019 mennessä.

Resurssit

Toteutuksen organisaatio

Rakentajana toimi Rakennustyö K. Salo Oy, sähkötyöt teki Ruoveden Sähköasennus Oy, LVI-työt Vesi ja Lämpö Moksunen Oy, maanrakennustyöt teki Kaivuriyhtymä E. ja J. Kiintonen. Hankkeen valvojana toimi Tmi Rak Tieto Keijo Ahokas. Lisäksi mukana oli kymmeniä talkootyöläisiä.

Kustannukset ja rahoitus

Kustannusarvio ylittyi noin 5 000 eurolla (kokonaisrahoitus n. 113 000 euroa) joten hankkeen hyväksytty rahoitussuunnitelma toteutui kokonaisuudessaan. Myös vastikkeettoman työn arvioitu osuus täyttyi kokonaisuudessaan.

Raportointi ja seuranta

Kehittämishankkeen tavoitteet ja tulokset -lomake ja Leader-hankkeen tavoitteet ja tulokset- lomake on annettu vuoden 2018 lopussa ja viimeisen maksuhakemuksen yhteydessä.

Talon käyttöastetta seurataan kävijämäärän kasvulla ja järjestettävien tilaisuuksien määrän kasvulla.

Toteutusolelutukset ja riskit



Remontin aikana varauduttiin mahdollisiin yllätyksiin kun avataan vanhoja rakenteita. Sieltä olisi voinut löytyä laho- ja vesivaurioita jotka olisivat aiheuttaneet yllättäviä kustannuksia.

Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa myös pidettiin mielessä hirsirakennuksen historia ja aiemmin käytetyt rakennusmateriaalit.

Yhteistyökumppanit

Yhteistyökumppaneina ovat olleet Pihlajalahden maamiesseura, Pihlajalahden Martat, Pihlajalahden Eräveikot, Riekkolan Riistamiehet, Pihlajalahden Vesiosuuskunta sekä lukuisat kylän yritykset.

Tulokset ja vaikutukset

Hankkeella edistetään kylän yhteisöllisyyttä ja parannetaan kyläläisten ja kesäasukkaiden palveluja ja mahdollisuuksia harrastaa ja toimia yhdessä. Hanke edistää kylän vetovoimaa asuin- ja käyntikohteena. Kylän toimintaa on aikaisemmin aktivoitu vesiosuuskunnan vesi- ja valokuituhankkeella. Kylätalon parannetut tilat luovat uusia ansaintamahdollisuuksia esim. pitopalvelu- ja matkailuyrittäjille. Tämän remontin myötä tilat olivat mm.heinäkuussa vuokrattuna joka viikonloppu ja syksyllekin tullut varauksia. Huomattava käyttöasteen nousu aiempiin vuosiin verrattuna.

Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Laadittiin keväällä ValoVoimaa Ruovedelle- hankeen tukemana Pihlajalahden kyläsuunnitelma, jota pyrimme suunnittelemaan ja toteuttamaan resurssien mukaan.

10.8.2019 järjestimme AvoimetOvet- tapahtuman, jossa esiteltiin kunnostettua taloa ja markkinointia samalla. Pyrimme keväällä 2020 järjestämään samankaltaisen tapahtuman.

Ruovedellä 25.8.2019

Timo Ikkala

Sirpa Salo

